

Số: 4241/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 434/2020/DS-PT ngày 29/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3175/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Tp.HCM;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 280 BDS/2022/CT.ĐA ngày 09/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đồng Á;

Căn cứ Thông báo thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số 4131/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 200/20 Bình Lợi phường 13 quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: một phần nhà đất 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4232/2003 do UBND Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/10/2003 hiện đứng tên sở hữu của ông Đặng Xuân Sơn);

Kết cấu nhà ở: 01 tầng, tường gạch, mái ngói.

Diện tích đất: thửa 12-1: 14,8m²

Diện tích đất: thửa 12-2: 98,2m²

Diện tích nhà: 47,32m²

Hiện trạng vị trí, diện tích một phần nhà đất khu A theo đúng bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 05/8/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài Nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/9/2022; Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất lập ngày 05/8/2022 và Bản đồ hiện trạng vị trí ranh mốc lập ngày 29/9/2022 của Công ty TNHH Đo đạc – tư vấn Kiến Ốc.

1.2. Địa chỉ của tài sản: một phần nhà đất 222/3 Bùi Đình Túy phường 12, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản là: **14.127.064.000 đồng** (Mười bốn tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tự chấm điểm. (Phụ lục 2 Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thúy).



Phạm Thị Thúy

